

7 Νοεμβρίου, 2014

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου  
Λευκωσία

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

**Θέματα: Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της SFS Group Public Company Limited της Ενδιάμεσης Ενοποιημένης Κατάστασης Διαχείρισης του Ομίλου SFS, η οποία δημοσιοποιείται κατά το δεύτερο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2014.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της **SFS Group Public Company Limited** (η «Εταιρεία»), σε συνεδρίασή του που πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή, 7 Νοεμβρίου 2014, μελέτησε και ενέκρινε την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του Ομίλου SFS (ο «Όμιλος»), που δημοσιοποιείται κατά το δεύτερο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2014, σύμφωνα με τους περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 έως 2013. Η εγκριθείσα Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης επισυνάπτεται.

SFS Custodian & Trust Services Limited  
Γραμματέας

Κοιν.: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

Παραθέτουμε την Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Διαχείρισης του Ομίλου SFS Group Public Company Limited (ο "Όμιλος"), σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 11 των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 έως 2013:

## **ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΟΥΛΙΟΥ ΕΩΣ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας SFS Group Public Company Limited (η "Εταιρεία"), παρουσιάζει την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του Ομίλου που δημοσιοποιείται κατά το δεύτερο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2014 και καλύπτει την περίοδο από την έναρξη του δευτέρου εξαμήνου του 2014 μέχρι και σήμερα (η «υπό αναφορά περίοδος»), και η οποία δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Ομίλου.

### **Κύριες Δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου παραμένουν οι ίδιες και περιλαμβάνουν την παροχή συμβουλευτικών και άλλων χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στην Κύπρο και στο εξωτερικό, αγοραπωλησίες τίτλων τόσο για τρίτους όσο και για ίδιο όφελος, επενδύσεις σε γη και ανάπτυξη γης, στρατηγικές επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες, εμπορικές δραστηριότητες και άλλες σχετικές υπηρεσίες.

### **Ουσιώδη Γεγονότα και Συναλλαγές**

Κατά την υπό αναφορά περίοδο, δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε ουσιώδεις συναλλαγές που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου. Πάρα ταύτα, η πρωτοφανής οικονομική κρίση και η διαρκούσα και βαθιά ύφεση, συνεχίζουν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο και στα αποτελέσματα του Ομίλου, και να συντηρούν κινδύνους και αβεβαιότητες (δείτε κατωτέρω).

### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά την υπό αναφορά περίοδο, παρουσιάζουν μικρή μείωση στα Ολικά εισοδήματα σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Μείωση παρουσιάζει και η Ολική Συνεισφορά δραστηριοτήτων κατά την υπό αναφορά περίοδο σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, κύριος λόγω της μείωσης του μεικτού κέρδους εμπορικών και κτηματικών δραστηριοτήτων. Τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου παρουσιάζονται μειωμένα κατά την υπό αναφορά περίοδο σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ως απόρροια των συνεχών προσπαθειών της διοίκησης για περιορισμό των δαπανών ενώ αύξηση παρουσιάζουν τα Χρηματοδοτικά έξοδα κατά την υπό αναφορά περίοδο σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο κυρίως λόγω του αυξημένου κόστους εξυπηρέτησης των υφιστάμενων δανείων. Ως αποτέλεσμα, η ζημία από εργασίες κατά την υπό αναφορά περίοδο παρουσιάζει μικρή αύξηση σε σύγκριση με αυτή της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

### **Οικονομική Κατάσταση**

Το Ολικό Ενεργητικό του Ομίλου παρέμεινε στα ίδια περίπου επίπεδα σε σχέση με τις 31 Δεκεμβρίου 2013, ενώ το Ολικό ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας παρουσιάζει μείωση αντίστοιχη με την ζημία του Ομίλου κατά την υπό αναφορά περίοδο.

### **Συνεχιζόμενοι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Παρά τη βελτίωση που πρόσφατα ανακοινώθηκε σε σχέση με τα δημοσιονομικά του κράτους, η κατάσταση στον ιδιωτικό και επιχειρηματικό τομέα συνεχίζει να χαρακτηρίζεται από σημαντική αβεβαιότητα και έλλειψη ρευστότητας για δανειοδότηση από τον τραπεζικό τομέα. Αυτή η κατάσταση αναμένεται να συνεχίσει να έχει αρνητικό αντίκτυπο στην ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Ομίλου να

αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς τον Όμιλο, στην ικανότητα του Ομίλου να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών, στις τιμές των ακινήτων και ύψος των ενοικίων εισπρακτέων, στο ενδιαφέρον αγοραπωλησιών σε ακίνητα, και σε άλλους εμπορικούς τομείς.

Η βιωσιμότητα του Ομίλου μέσο-μακροπρόθεσμα, θα εξαρτηθεί αφενός από το κατά πόσον οι πρόσφατες δημοσιονομικές βελτιώσεις και τα ευμενή αποτελέσματα στις ασκήσεις προσομοίωσης των μεγαλύτερων τραπεζών θα μετουσιωθούν και/ή θα οδηγήσουν σε θετικές εξελίξεις στην ευρύτερη οικονομία και ιδιαίτερα στις αξίες των ακινήτων και στην παροχή ρευστότητας στην αγορά, και αφετέρου, από την επιτυχή αναδιάρθρωση της πλειοψηφίας των δανείων του Ομίλου.

Οι συνεχιζόμενοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες σε συνάρτηση με το οικονομικό περιβάλλον θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά, και σημαντικά, την αξία των περιουσιακών στοιχείων, τα οικονομικά αποτελέσματα, τη ρευστότητα του Ομίλου και την ικανότητα του να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα. Σημειώνεται ότι η Διεύθυνση του Ομίλου δεν είναι σε θέση να προβλέψει εξαντλητικά όλους τους κινδύνους και αβεβαιότητες κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους και κατά πόσον αυτοί θα επισυμβούν ή όχι, και, σε περίπτωση πραγματοποίησής τους, τον αντίκτυπο τους στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, την όποια επίδραση τους στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Ομίλου θεωρούν πάντως ότι, η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν τη δυνατότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους ακόλουθους λόγους:

- Ο Όμιλος με περικοπές/μείωση των λειτουργικών εξόδων έχει καταφέρει κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου να συνεχίσει να έχει θετική ταμειακή ροή από τις εργασίες του.
- Ο Όμιλος βρίσκεται σε επικοινωνία με τις τράπεζες που συνεργάζεται για αναδιάρθρωση των δανείων του.
- Ο Όμιλος κατέχει περιουσιακά στοιχεία τα οποία θα μπορούσαν να εκποιηθούν για να μειώσουν σε σημαντικό βαθμό τις τρέχουσες υποχρεώσεις του καθώς και το ύψος των δανείων του.

7 Νοεμβρίου, 2014.