

28 Απριλίου, 2014

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Θέματα: Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της SFS Group Public Company Limited της Ενδιάμεσης Ενοποιημένης Κατάστασης Διαχείρισης του Ομίλου SFS, η οποία δημοσιοποιείται κατά το πρώτο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της **SFS Group Public Company Limited** (η «Εταιρεία»), σε συνεδρίασή του που πραγματοποιήθηκε την Δευτέρα, 28 Απριλίου 2014, μελέτησε και ενέκρινε την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του Ομίλου SFS (ο «Όμιλος»), που δημοσιοποιείται κατά το πρώτο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2014, σύμφωνα με τους περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 έως 2013. Η εγκριθείσα Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης επισυνάπτεται.

SFS Custodian & Trust Services Limited
Γραμματέας

Κοιν.: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

Παραθέτουμε την Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Διαχείρισης του Ομίλου SFS Group Public Company Limited (ο "Όμιλος"), σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 11 των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 έως 2013:

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας SFS Group Public Company Limited (η "Εταιρεία"), παρουσιάζει την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του Ομίλου που δημοσιοποιείται κατά το πρώτο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2014 και καλύπτει την περίοδο από την έναρξη του πρώτου εξαμήνου του 2014 μέχρι και σήμερα (η «υπό αναφορά περίοδος»), και η οποία δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Ομίλου.

Κύριες Δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου παραμένουν οι ίδιες και περιλαμβάνουν την παροχή συμβουλευτικών και άλλων χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στην Κύπρο και στο εξωτερικό, αγοραπωλησίες τίτλων τόσο για τρίτους όσο και για ίδιο όφελος, επενδύσεις σε γη και ανάπτυξη γης, στρατηγικές επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες, εμπορικές δραστηριότητες και άλλες σχετικές υπηρεσίες.

Ουσιώδη Γεγονότα και Συναλλαγές

Κατά την υπό αναφορά περίοδο, δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε ουσιώδεις συναλλαγές που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου. Πάρα ταύτα, η πρωτοφανής οικονομική κρίση και η διαρκούσα και βαθιά ύφεση, συνεχίζουν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο και στα αποτελέσματα του Ομίλου, και να συντηρούν κινδύνους και αβεβαιότητες (δείτε κατωτέρω).

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά την υπό αναφορά περίοδο, παρουσιάζουν μείωση στα Ολικά εισοδήματα σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Μείωση παρουσιάζει και η Ολική Συνεισφορά δραστηριοτήτων κατά την υπό αναφορά περίοδο σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, όπως επίσης και τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου παρουσιάζονται μειωμένα κατά την υπό αναφορά περίοδο σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ως απόρροια των συνεχών προσπαθειών της διοίκησης για τον εξορθολογισμό και περιορισμό των δαπανών. Ως αποτέλεσμα, παρά τη συνεχιζόμενη κρίση, κατά την υπό αναφορά περίοδο η ζημία από εργασίες παρέμεινε σε επίπεδα παρόμοια με αυτά της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Οικονομική Κατάσταση

Το Ολικό Ενεργητικό του Ομίλου παρέμεινε στα ίδια περίπου επίπεδα σε σχέση με τις 31 Δεκεμβρίου 2013, ενώ το Ολικό ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας παρουσιάζει μείωση αντίστοιχη με την ζημία του Ομίλου κατά την υπό αναφορά περίοδο.

Συνεχιζόμενοι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Τα αποτελέσματα του Ομίλου αναμένεται να συνεχίσουν να επηρεάζονται δυσμενώς από την υφεσιακή πορεία της οικονομίας, με περαιτέρω μειώσεις στα εισοδήματα που προέρχονται από τον εμπορικό τομέα, τον χρηματοοικονομικό τομέα, ως επίσης και αυτά που προέρχονται από τους τομείς διαχείρισης και αξιοποίησης γης και ακινήτων. Περαιτέρω, η ακόμα αβέβαιη οικονομική κατάσταση σε συνδυασμό με την ουσιαστικά ανύπαρκτη ρευστότητα για δανειοδότηση από τον τραπεζικό τομέα, αναμένεται να έχουν αρνητικό

αντίκτυπο στην ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Ομίλου να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς τον Όμιλο, στις τιμές των ακινήτων και ύψος των ενοικίων εισπρακτέων, στο ενδιαφέρον αγοραπωλησιών σε ακίνητα, και σε άλλους εμπορικούς τομείς. Η βιωσιμότητα του Ομίλου μέσο-μακροπρόθεσμα, θα εξαρτηθεί από τις εξελίξεις στη κυπριακή οικονομία και ιδιαίτερα στις αξίες των ακινήτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Ομίλου θεωρούν ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους ακόλουθους λόγους:

- Ο Όμιλος με περικοπές/μείωση των λειτουργικών εξόδων έχει καταφέρει κατά τη διάρκεια του 2013 και προβλέπεται το ίδιο και για το έτος 2014 να έχει θετική ταμειακή ροή από τις εργασίες του.
- Ο Όμιλος βρίσκεται σε επικοινωνία με τις τράπεζες που συνεργάζεται για αναδιάρθρωση των δανείων του. Η διαδικασία αυτή παγοποιήθηκε μετά την απόφαση του Eurogroup αλλά έχει επαναρχίσει στις αρχές του 2014.
- Ο Όμιλος κατέχει περιουσιακά στοιχεία τα οποία θα μπορούσαν να εκποιηθούν για να μειώσουν σε σημαντικό βαθμό τις τρέχουσες υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των δανείων.

Η Διεύθυνση του Ομίλου εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Ομίλου και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν, ιδιαίτερα δύσκολο, επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

28 Απριλίου 2014